

имени М.М. Джамбулатова»

Технологический факультет

Кафедра землеустройства и кадастров

Утверждаю:

Врио проректора по учебной работе и ДО

О. А. Османов

«22» июня 2026 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

ДИСЦИПЛИНЫ

«Основы градостроительства и планировка населённых мест»

Направление подготовки

21.03.02 - Землеустройство и кадастры

Профиль подготовки

Земельный кадастр

Классификация выпускника

Бакалавр

Форма обучения

Очная, заочная

Махачкала, 2026

1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3DD1CBB4E0B557048CF85BF588D45CAA
Владелец: Кутаев Шихрагим Кутаевич
Действителен: с 21.08.2025 до 14.11.2026

ЛИСТ РАССМОТРЕНИЯ И СОГЛАСОВАНИЯ

Программа составлена на основании требований Федерального Государственного образовательного стандарта к содержанию и уровню подготовки выпускников по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» и с учетом зональных особенностей Республики Дагестан, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации № 978 от 12 августа 2020 года

Составитель: М. Р. Мусаев, доктор биологических наук, профессор



Программа обсуждена на заседании кафедры землеустройства и кадастров, протокол № 10 от 10 июня 2026 г.

Заведующий кафедрой



М. Р. Мусаев

Программа одобрена методической комиссией технологического факультета, протокол № 10 от 17 июня 2026 г.

Председатель методической комиссии факультета



Г.А. Макуев

СОДЕРЖАНИЕ:

1. Цели и задачи дисциплины.....	4
2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы.....	4
3. Место дисциплины в структуре образовательной программы.....	11
4. Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу с обучающимися с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся.....	12
5. Содержание дисциплины.....	13
5.1. Разделы дисциплины и виды занятий в часах.....	13
5.2. Тематический план лекций.....	13
5.3. Тематический план практических (лабораторных, семинарских) занятий.....	14
5.4. Содержание разделов дисциплины.....	15
6. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы.....	17
7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины.....	20
8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины.....	21
9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.....	22
10. Информационные технологии и программное обеспечение.....	25
11. Описание материально-технической базы необходимой для осуществления образовательного процесса	25
12. Особенности реализации дисциплины для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья.....	25
Дополнения и изменения в рабочую программу дисциплины.....	26
Лист регистрации изменений в РПД.....	27

1. Цели и задачи дисциплины

Цель дисциплины - овладение бакалаврами концептуальных основ градостроительства и планировки населённых мест; формирование управленческого мировоззрения на основе знания особенностей территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий поселений; воспитание навыков градостроительной культуры.

Задачами дисциплины являются:

- формирование представлений о теоретических и практических основах градостроительного планирования развития территорий городских и сельских поселений, межселенных территорий;
- изучение закономерностей формирования и размещения материальных элементов на территории поселения, обеспечивающих установленные в обществе стандарты быта, отдыха и труда жителей, улучшение экологических и эстетических качеств окружающей среды; специфики градостроительной терминологии;
- обучение процессу градостроительного анализа поселения с учетом социальной, экономической, инженерно-технической, эстетической, санитарно-гигиенической и экологической точек зрения и последовательности разработки генерального плана населённого пункта;
- обучение процессу разработки проекта планировки территории.

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций ОПОП ВО и овладение следующими результатами обучения по дисциплине

№ п/п	Компетенции	Содержание компетенции (или ее части)	Индикаторы компетенции	Раздел дисциплины, обеспечивающий этапы формирования компетенции	В результате изучения учебной дисциплины, обучающиеся должны:		
					знать	уметь	владеть
	ОПК-1	Способен решать задачи профессиональной деятельности применяя методы моделирования, математиче-	ИД-1.ОПК-1 Знает теоретические положения общенаучных и естественно-научных дисциплин;	Основы градостроительства. Территориальное планирование. Планировка	теоретические положения общенаучных и естественно-научных дисциплин; принципиальные особенности моделирования	применять на практике теоретические положения общенаучных и естественно-научных дисциплин; принципиальные	навыками применения на практике теоретических положений общенаучных и естественно-научных дисциплин; принципиальных

		ского анализа, естественнонаучные и инженерные знания	принципиальные особенности моделирования математических, физических и химических процессов, предназначенные для конкретных производственно-технологических процессов.	территории.	математических, физических и химических процессов, предназначенные для конкретных производственно-технологических процессов	особенности моделирования математических, физических и химических процессов, предназначенные для конкретных производственно-технологических процессов	особенностей моделирования математических, физических и химических процессов, предназначенных для конкретных производственно-технологических процессов
			ИД-2.опк-1 Умеет на практике применять фундаментальные знания в области общенаучных и естественнонаучных дисциплин	Основы градостроительства. Территориальное планирование. Планировка территории.	фундаментальные знания в области общенаучных и естественнонаучных дисциплин	применять на практике фундаментальные знания в области общенаучных и естественнонаучных дисциплин	владеть навыками применения на практике фундаментальных знаний в области общенаучных и естественнонаучных дисциплин
			ИД-3.опк-1 Владеет навыками построения технических схем и чертежей, навыками решения стандартных задач профессиональной деятельности, применяя методы моделирования, математического анализа и естественнонаучные знания		методы моделирования, математического анализа и естественнонаучные знания	применять на практике методы моделирования, математического анализа и естественнонаучные знания	навыками построения технических схем и чертежей, навыками решения стандартных задач профессиональной деятельности, применяя методы моделирования, математического анализа и естественнонаучные знания
	ОП К-2	Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом	ИД-1.опк-2 Знает содержание, технологию проектных работ в области землеустройства и	Основы градостроительства. Территориальное планирование. Плани-	содержание, технологию проектных работ в области землеустройства и кадастров	выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров	владеть навыками выполнения проектных работ в области землеустройства и кадастров

		экономических, экологических, социальных и других ограничений	кадастров	ровка территории.			
			ИД-2.опк-2 Умеет учитывать экологические, социальные и другие ограничения при выполнении проектных работ в области землеустройства и кадастров	Основы градостроительства. Территориальное планирование. Планировка территории.	экологические, социальные и другие ограничения при выполнении проектных работ в области землеустройства и кадастров	учитывать экологические, социальные и другие ограничения при выполнении проектных работ в области землеустройства и кадастров	навыками выполнения проектных работ в области землеустройства и кадастров
			ИД-3.опк-2 Владеет навыками оперативного выполнения требований рабочего проекта	Основы градостроительства. Территориальное планирование. Планировка территории.	требования, предъявляемые рабочему проекту	Учитывать требования, предъявляемые рабочему проекту	т навыками оперативного выполнения требований рабочего проекта
	ОП К-6	Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ	ИД-1.опк-6 Знает современные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ	Основы градостроительства. Территориальное планирование. Планировка территории.	современные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ	принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ	современными методами и технологиями выполнения землеустроительных и кадастровых работ
			ИД-2.опк-6 Умеет выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ	Основы градостроительства. Территориальное планирование. Планировка территории.	эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ	применять на практике эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ	навыками выполнения землеустроительных и кадастровых работ
			ИД-3.опк-6	Основы	современные	принимать	навыками

			Владеет навыками решения стандартных задач профессиональной деятельности	градо-строительства. Территориальное планирование. Планировка территории.	методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ	обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ	решения стандартных задач профессиональной деятельности
	ОП К-7	Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной Деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами	ИД-1.опк-7 Знает требования к технической документации, связанной с профессиональной деятельностью	Основы градо-строительства. Территориальное планирование. Планировка территории.	требования к технической документации, связанной с профессиональной деятельностью	применять на практике требования к технической документации, связанной с профессиональной деятельностью	навыками учёта требований к технической документации, связанной с профессиональной деятельностью
			ИД-2.опк-7 Умеет обобщать информацию, связанную с профессиональной деятельностью, и заносить в бланки макетов в соответствии с действующими нормативами	Основы градо-строительства. Территориальное планирование. Планировка территории.	информацию, связанную с профессиональной деятельностью, и заносить в бланки макетов в соответствии с действующими нормативами	обобщать информацию, связанную с профессиональной деятельностью, и заносить в бланки макетов в соответствии с действующими нормативами	навыками применения информации, связанную с профессиональной деятельностью, и заносить в бланки макетов в соответствии с действующими нормативами
			ИД-3.опк-7 Владеет навыками составления отчетов, обзоров, справок, заявок и др. в соответствии с производственной ситуацией	Основы градо-строительства. Территориальное планирование. Планировка территории.	методику составления отчетов, обзоров, справок, заявок и др. в соответствии с производственной ситуацией	составлять отчеты, обзоры, справки, заявки и др. в соответствии с производственной ситуацией	навыками составления отчетов, обзоров, справок, заявок и др. в соответствии с производственной ситуацией

				тории.			
	ОП К-8	Способен участвовать в процессе подготовки и реализации основных программ профессионального обучения, основных профессиональных программ и дополнительных профессиональных программ	ИД-1.ОПК-8 Знает: принципы проектирования образовательного процесса и основных образовательных программ и дополнительных образовательных программ в предметной области «Землеустройство и кадастры»; особенности организации образовательного процесса в соответствии с требованиями федеральных государственных образовательных стандартов	Основы градостроительства. Территориальное планирование. Планировка территории.	принципы проектирования образовательного процесса и основных образовательных программ и дополнительных образовательных программ в предметной области «Землеустройство и кадастры»; особенности организации образовательного процесса в соответствии с требованиями федеральных государственных образовательных стандартов	оказывать консультативную помощь при проектировании содержательной части основных программ профессионального обучения, основных профессиональных программ и дополнительных профессиональных программ в предметной области «Землеустройство и кадастры»	навыками организации и проведения учебных и производственных практик при реализации основных программ профессионального обучения, основных профессиональных программ и дополнительных профессиональных программ в предметной области «Землеустройство и кадастры»
			ИД-2.ОПК-8 Умеет: оказывать консультативную помощь при проектировании содержательной части основных программ профессионального обучения, основных профессиональных программ и дополнительных профессиональных программ в предметной области	Основы градостроительства. Территориальное планирование. Планировка территории.	принципы проектирования образовательного процесса и основных образовательных программ и дополнительных образовательных программ в предметной области «Землеустройство и кадастры»; особенности организации образовательного процесса в соответствии с требованиями федеральных государственных	оказывать консультативную помощь при проектировании содержательной части основных программ профессионального обучения, основных профессиональных программ и дополнительных профессиональных программ в предметной области «Землеустройство и кадастры»	навыками организации и проведения учебных и производственных практик при реализации основных программ профессионального обучения, основных профессиональных программ и дополнительных профессиональных программ в предметной области «Землеустройство и кадастры»

			«Землеустройство и кадастры».		ных образовательных стандартов		
			ИД-3.опк-8 Владеет навыками организации и проведения учебных и производственных практик при реализации основных программ профессионального обучения, основных профессиональных программ и дополнительных профессиональных программ в предметной области «Землеустройство и кадастры»	Основы градостроительства. Территориальное планирование. Планировка территории.	принципы проектирования образовательного процесса и основных образовательных программ и дополнительных образовательных программ в предметной области «Землеустройство и кадастры»; особенности организации образовательного процесса в соответствии с требованиями федеральных государственных образовательных стандартов	оказывать консультативную помощь при проектировании содержательной части основных программ профессионального обучения, основных профессиональных программ и дополнительных профессиональных программ в предметной области «Землеустройство и кадастры»	навыками организации и проведения учебных и производственных практик при реализации основных программ профессионального обучения, основных профессиональных программ и дополнительных профессиональных программ в предметной области «Землеустройство и кадастры»

3. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина Б1.О.24 «Основы градостроительства и планировка населённых мест» относится к дисциплинам базовой части Блока1. Для изучения дисциплины студентам необходимы знания по предыдущим (смежным) дисциплинам: геодезия; основы топографии; региональное землеустройство; картография; межевание земель; территориальное землеустройство; техническая инвентаризация объектов недвижимости.

Разделы дисциплины и междисциплинарные связи с последующими дисциплинами

№ п/п	Наименование обеспечиваемых (последующих) дисциплин	№ № разделов данной дисциплины, необходимых для изучения (последующих) обеспечиваемых дисциплин		
		1	2	3
1.	Типология объектов недвижимости	+	+	+
2.	Индивидуальная оценка земли и объектов недвижимости	+	+	+
3.	Кадастры объектов АПК	+	+	+
4.	Эффективность применения данных кадастров и мониторинга земель	+	+	+
5.	Преддипломная практика	+	+	+

6.	Подготовка к процедуре защиты и защита ВКР	+	+	+
----	--	---	---	---

4. Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу с обучающимися с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Очная форма обучения

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр
		7
Общая трудоемкость: часы	288	288
зачетные единицы	8	8
Аудиторные занятия (всего), в т.ч.:	144	144
Лекции	48	48
практические занятия (ПЗ)	96	96
Самостоятельная работа (СРС), в т.ч.:	108	108
подготовка к практическим занятиям	36	36
самостоятельное изучение тем	36	36
подготовка к текущему контролю	36	36
Промежуточная аттестация	Экзамен	Экзамен

Заочная форма обучения

Вид учебной работы	Всего часов	Курс
		5
Общая трудоемкость: часы	288	288
зачетные единицы	8	8
Аудиторные занятия (всего), в т.ч.:	36	36
лекции	12	12
практические занятия (ПЗ)	24	24
Самостоятельная работа (СРС), в т.ч.:	216	216
подготовка к практическим занятиям	72	72
самостоятельное изучение тем	72	72
подготовка к текущему контролю	72	72
Промежуточная аттестация	Экзамен	Экзамен

5. Содержание дисциплины

5.1. Разделы дисциплины и виды занятий в часах

Очная форма обучения

№ п/п	Наименование разделов	Всего (часов)	Аудиторные занятия (час)		Самос тоятел ьная работа
			Лекции	ПЗ	
1.	Раздел 1. Основы градостроительства	84	16	32	36
2.	Раздел 2. Территориальное планирование	84	16	32	36
3.	Раздел 3. Планировка территории	84	16	32	36
	Всего	252	48	96	108

Заочная форма обучения

№ п/п	Наименование разделов	Всего (часов)	Аудиторные занятия (час)		Самото ятель- ная работа
			Лекции	ПЗ	
1.	Раздел 1. Основы градостроительства	84	4	8	72
2.	Раздел 2. Территориальное планирование	84	4	8	72
3.	Раздел 3. Планировка территории	84	4	8	72
	Всего	252	12	24	216

5.2. Тематический план лекций

Очная форма обучения

п/п	Темы лекций	Количество часов
	Раздел 1. Основы градостроительства	4
1	Введение в дисциплину	4
	Раздел 2. Территориальное планирование	22
3	Расселение. Виды и формы расселения.	12
4	Жилые районы города	10
	Раздел 3. Планировка территории	22
5	Районная планировка в России.	4
6	Структурная организация селитебной территории.	4
7	Транспортное обслуживание территорий жилой застройки.	4
8	Инженерное благоустройство спортивных сооружений.	4
9	Малые архитектурные формы на территории жилой застройки.	4
10	Наружное освещение городских территорий.	2
Всего		48

Заочная форма обучения

п/п	Темы лекций	Количество часов
	Раздел 1. Основы градостроительства	2
1	Введение в дисциплину	2
	Раздел 2. Территориальное планирование	4
3	Расселение. Виды и формы расселения.	2
4	Жилые районы города	2
	Раздел 3. Планировка территории	6
5	Районная планировка в России.	1
6	Структурная организация селитебной территории.	1
7	Транспортное обслуживание территорий жилой застройки.	1
8	Инженерное благоустройство спортивных сооружений.	1
9	Малые архитектурные формы на территории жилой застройки.	1
10	Наружное освещение городских территорий.	1
	Всего по дисциплине	12

5.3. Тематический план практических занятий

Очная форма обучения

п/п	Темы занятий	Количество часов
	Раздел 1. Основы градостроительства	30
1	Теоретические основы градостроительной деятельности. Районная планировка	30
	Раздел 2. Территориальное планирование	30
2	Функциональная организация и планировочная структура населенных мест	30
	Раздел 3. Планировка территории	36
3	Планировка территории	12
4	Градостроительная проектно-планировочная документация	12
5	Озеленение территории населенных мест	12
	Всего	96

Заочная форма обучения

п/п	Темы занятий	Количество часов
-----	--------------	------------------

		часов
	Раздел 1. Основы градостроительства	2
1	Теоретические основы градостроительной деятельности. Районная планировка	2
	Раздел 2. Территориальное планирование	6
2	Функциональная организация и планировочная структура населенных мест	6
	Раздел 3. Планировка территории	16
3	Планировка территории	6
4	Градостроительная проектно-планировочная документация	6
5	Озеленение территории населенных мест	4
Всего		24

5.4. Содержание разделов дисциплины

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела	Компетенции
1.	Основы градостроительства	Введение в дисциплину. Общие понятия о населении, населенных местах и планировке. Виды населенных мест. Значение планировки, основные факторы влияния на планировку, важнейшие принципы. Проекты планировки и материалы для его составления. Содержание и состав проекта. Исходные материалы. Содержание дисциплины и связь ее с другими дисциплинами учебного плана.	ИД-1.опк-1; ИД-2.опк-1; ИД-3.опк-1; ИД-1.опк-2; ИД-2.опк-2; ИД-3.опк-2; ИД-1.опк-6; ИД-2.опк-6; ИД-3.опк-6; ИД-1.опк-7; ИД-2.опк-7; ИД-3.опк-7; ИД-1.опк-8; ИД-2.опк-8; ИД-3.опк-8
2.	Территориальное планирование	Расселение. Виды и формы расселения. Понятие расселения, единство расселения и размещения производства. Виды и формы расселения: городское и сельское, сосредоточенное и рассредоточенное, крупнопоселковое и мелкопоселковое, автономная и групповая. Взаимосвязь городского и сельского расселения. Населенные места как общественное явление, их содержание и форма. Классификация поселений. Особенности городских и сельских населенных мест, градообразующая база населенных	ИД-1.опк-1; ИД-2.опк-1; ИД-3.опк-1; ИД-1.опк-2; ИД-2.опк-2; ИД-3.опк-2; ИД-1.опк-6; ИД-2.опк-6;

		мест. Группы населения: градообразующая, несамостоятельная, обслуживающая.	ИД-3.опк-6; ИД-1.опк-7; ИД-2.опк-7;
		Жилые районы города. Санитарно-гигиенические и противопожарные требования к жилой застройке. Жилые кварталы и микрорайоны. Системы застройки микрорайона.	ИД-3.опк-7; ИД-1.опк-8; ИД-2.опк-8; ИД-3.опк-8
3.	Планировка территории	Районная планировка в России. Архитектурно-планировочная композиция, определение понятий архитектурно-планировочной композиции и ее компонентов. Важнейшие средства и приемы архитектурно-планировочной композиции. Учет природных компонентов в архитектурно-планировочной композиции жилой зоны. Территориальное (функциональное) зонирование, строительное зонирование, правовое зонирование. Материальные элементы архитектурно-планировочной композиции населённого пункта, их взаимное размещение. Размещение общественных зданий, магистральных дорог и улиц, жилых районов, микрорайонов.	ИД-1.опк-1; ИД-2.опк-1; ИД-3.опк-1;
		Структурная организация селитебной территории. Структурные единицы селитебной территории. Задачи проектирования селитебной территории. Функциональное зонирование территории микрорайона. Жилые здания.	ИД-1.опк-2; ИД-2.опк-2; ИД-3.опк-2;
		Транспортное обслуживание территорий жилой застройки. Состав транспортного узла. Классификация видов городского транспорта. Виды транспорта. Основы организации транспортного и пешеходного движения в городе. Транспортное обслуживание жилых кварталов и микрорайонов. Пешеходные дорожки на территории застройки	ИД-1.опк-6; ИД-2.опк-6; ИД-3.опк-6; ИД-1.опк-7; ИД-2.опк-7;
		Инженерное благоустройство спортивных сооружений. Комплекс спортивных сооружений города. Планировка и оборудование спортивных площадок. Нормы проектирования спортивных и физкультурных площадок микрорайона. Покрытия спортивных площадок.	ИД-3.опк-7; ИД-1.опк-8; ИД-2.опк-8;
		Малые архитектурные формы на территории жилой застройки. Назначение малых архитектурных форм. Оснащение территории жилой застройки.	ИД-3.опк-8
		Наружное освещение городских территорий. Назначение малых архитектурных форм. Оснащение территории жилой застройки. Источники света и осветительные приборы. Типы светильников.	

6. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы

Тематический план самостоятельной работы

Очная форма обучения

п/п	Тематика самостоятельной работы	Количество часов	Рекомендуемые источники информации (№ источника)		
			основная (из п.8 РПД)	дополнительная (из п.8 РПД)	(интернет-ресурсы) (из п.9 РПД)
1	Введение в дисциплину	6	1,2,3	1,2,3	1-7
2	Теоретические основы градостроительной деятельности. Районная планировка.	6	1,2,3	1,2,3	1-7
3	Расселение. Виды и формы расселения.	6	1,2,3	1,2,3	1-7
	Жилые районы города	6	1,2,3	1,2,3	1-7
4	Функциональная организация и планировочная структура населенных мест	6	1,2,3	1,2,3	1-7
5	Районная планировка в России.	6	1,2,3	1,2,3	1-7
6	Структурная организация селитебной территории.	6	1,2,3	1,2,3	1-7
7	Транспортное обслуживание территорий жилой застройки.	6	1,2,3	1,2,3	1-7
8	Инженерное благоустройство спортивных сооружений.	6	1,2,3	1,2,3	1-7
9	Малые архитектурные формы на территории жилой застройки.	6	1,2,3	1,2,3	1-7
10	Наружное освещение городских территорий.	6	1,2,3	1,2,3	1-7
11	Планировка территории	8	1,2,3	1,2,3	1-7
12	Градостроительная проектно-планировочная документация	8	1,2,3	1,2,3	1-7
13	Озеленение территории населенных мест	8	1,2,3	1,2,3	1-7
14	Подготовка к практическим занятиям	12	1,2,3	1,2,3	1-7
15	Подготовка к текущему контролю	12	1,2,3	1,2,3	1-7
	Всего	108			

Заочная форма обучения

п/ п	Тематика самостоятельной работы	Количество часов	Рекомендуемые источники информации (№ источника)		
			основная (из п.8 РПД)	дополнительная (из п.8 РПД)	(интернет-ресурсы) (из п.9 РПД)
1	Введение в дисциплину	12	1,2,3	1,2,3	1-7
2	Теоретические основы градостроительной деятельности. Районная планировка.	12	1,2,3	1,2,3	1-7
3	Расселение. Виды и формы расселения.	12	1,2,3	1,2,3	1-7
	Жилые районы города	12	1,2,3	1,2,3	1-7
4	Функциональная организация и планировочная структура населенных мест	12	1,2,3	1,2,3	1-7
5	Районная планировка в России.	12	1,2,3	1,2,3	1-7
6	Структурная организация селитебной территории.	12	1,2,3	1,2,3	1-7
7	Транспортное обслуживание территорий жилой застройки.	12	1,2,3	1,2,3	1-7
8	Инженерное благоустройство спортивных сооружений.	12	1,2,3	1,2,3	1-7
9	Малые архитектурные формы на территории жилой застройки.	12	1,2,3	1,2,3	1-7
10	Наружное освещение городских территорий.	12	1,2,3	1,2,3	1-7
11	Планировка территории	16	1,2,3	1,2,3	1-7
12	Градостроительная проектно-планировочная документация	16	1,2,3	1,2,3	1-7
13	Озеленение территории населенных мест	16	1,2,3	1,2,3	1-7
14	Подготовка к практическим занятиям	24	1,2,3	1,2,3	1-7
15	Подготовка к текущему контролю	24	1,2,3	1,2,3	1-7
	Всего	216			

Учебно-методические материалы для самостоятельной работы:

1. Исаев, Х. М. Основы строительства и инженерное оборудование зданий : учебное пособие / Х. М. Исаев, А. И. Купреенко, С. Х. Исаев. — Брянск : Брянский ГАУ, 2021. —

137 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/304415>

2. Основы градостроительства и планировка населённых мест : организация и планирование аудиторной и самостоятельной работы студентов (для всех форм обучения по направлению подготовки 120700.62 (21.03.02) - «Землеустройство и кадастры») : учебное пособие / М. А. Подкорытова, А. М. Олейник, А. А. Матвеева, Е. А. Иваненко. — Тюмень : ТюмГНГУ, 2016. — 282 с. — ISBN 978-5-9961-1181-7. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/88571>

3. Градостроительство и планировка населенных мест [Текст] : учебник / А. В. Севостьянов, Н. Г. Конокотин, Л. А. Кранц и [др.]; под ред. А. В. Севостьянова, Н. Г. Конокотина. - Москва : КолосС, 2012. - 398с. : ил. - (Учебники и учебные пособия для студентов высших заведений.). - ISBN 978-5-9532-0810-9.

Методические рекомендации студенту к самостоятельной работе

Самостоятельная работа студентов, предусмотренная учебным планом в объеме не менее 50-70% общего количества часов, соответствует более глубокому усвоению изучаемого курса, формирует навыки исследовательской работы и ориентирует студентов на умение применять теоретические знания на практике.

Самостоятельная работа носит систематический характер.

Результаты самостоятельной работы контролируются преподавателем и учитываются при аттестации студента (зачет, экзамен). При этом проводятся: тестирование, экспресс-опрос на семинарских и практических занятиях, заслушивание докладов, рефератов, проверка письменных работ и т.д.

Задания для самостоятельной работы составляются по разделам и темам, по которым не предусмотрены аудиторные занятия, либо требуется дополнительно проработать и проанализировать рассматриваемый преподавателем материал в объеме запланированных часов.

Для подготовки к занятиям и выполнения самостоятельной работы, студентам рекомендуются учебно-методические издания, а также методические материалы, выпущенные кафедрой своими силами и предоставляемые студентам во время занятий (приложения):

- наглядные пособия (плакаты - на кафедре)
- глоссарий - словарь терминов по тематике дисциплины
- тезисы лекций.

Самостоятельная работа с книгой. В наше время книга существует в двух формах: традиционной и электронной. В интернете существуют целые библиотеки, располагающие десятками тысяч электронных текстов. Сегодня в обществе преобладает мнение, что печатная книга и ее компьютерный текст дополняют друг друга. Используя электронный вариант книги значительно быстрее подготовить на его базе реферат, контрольную работу, подогнать текст своей работы под требуемый учебным заданием объем. Печатные книги гораздо легче и удобнее читать.

Работа с книгой, студенты сталкиваются с рядом проблем. Одна из них – какая книга лучше. Целесообразно в первую очередь обратиться к литературе, рекомендованной преподавателем. Целесообразно прочитать аннотацию к книге на ее страницах, в которой указано, кому и для каких целей она может быть полезна.

Другая проблема – как эффективно усвоить материал книги. Качество усвоения учебного материала существенно зависят от манера прочтения книги. Можно выделить пять основных приемов работы с литературой:

Чтение-просмотр используется для предварительного ознакомления с книгой, оценки ее ценности. Он предполагает ознакомление с аннотацией, предисловием, оглавлением, заключением книги, поиск по оглавлению наиболее важных мыслей и выводов автора произведения.

Выборочное чтение предполагает избирательное чтение отдельных разделов текста. Этот метод используется, как правило, после предварительного просмотра книги, при ее вторичном чтении.

Сканирование представляет быстрый просмотр книги с целью поиска фамилии, факта, оценки и др.

Углубленное чтение предполагает обращение внимания на детали содержания текста, его анализ и оценку. Скорость подобного вида чтения составляет ориентировочно до 7-10 страниц в час. Она может быть и выше, если читатель уже обладает определенным знанием по теме книги или статьи.

Углубленное чтение литературы предполагает:

- Стремление к пониманию прочитанного. Без понимания смысла, прочитанного информацию ее очень трудно запомнить.

- Обдумывание изложенной в книге информации. Тогда собственные мысли, возникшие в ходе знакомства с чужими работами, послужат основой для получения нового знания.

- Мысленное выделение ключевых слов, идей раздробление содержания текста на логические блоки, составление плана прочитанного. Если студент имеет дело с личной книгой, то ключевые слова и мысли можно подчеркнуть карандашом.

- Составление конспекта изученного материала. Если статья или раздел книги по объему небольшой, то целесообразно приступить к конспектированию, прочитав их полностью. В других случаях желательно прочитать 7-10 страниц.

7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

а) Основная литература

1. Исаев, Х. М. Основы строительства и инженерное оборудование зданий : учебное пособие / Х. М. Исаев, А. И. Купреенко, С. Х. Исаев. — Брянск : Брянский ГАУ, 2021. — 137 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/304415>
2. Основы градостроительства и планировка населённых мест : организация и планирование аудиторной и самостоятельной работы студентов (для всех форм обучения по направлению подготовки 120700.62 (21.03.02) - «Землеустройство и кадастры») : учебное пособие / М. А. Подкорытова, А. М. Олейник, А. А. Матвеева, Е. А. Иваненко. — Тюмень : ТюмГНГУ, 2016. — 282 с. — ISBN 978-5-9961-1181-7. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/88571>
3. Градостроительство и планировка населенных мест [Текст] : учебник / А. В. Севостьянов, Н. Г. Конокотин, Л. А. Кранц и [др.]; под ред. А. В. Севостьянова, Н. Г. Конокотина. - Москва : КолосС, 2012. - 398с. : ил. - (Учебники и учебные пособия для студентов высших заведений.). - ISBN 978-5-9532-0810-9.

б) Дополнительная литература:

4. Жуковский, Р. С. Поселение сельского типа : учебно-методическое пособие / Р. С. Жуковский ; под редакцией Е. Г. Бобровой. — Барнаул : АлтГТУ, 2022. — 69 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/292829>
5. Градостроительство и планировка населенных мест [Текст] : учебник, допущ. МСХ РФ /

Градостроительный кодекс РФ [Текст] : по состоянию на 1 ноября 2014. С учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 15 октября 2014г. №307-ФЗ. - Москва : Проспект, КноРус, 2014. - 192с.

6. Сулин, М.А. Кадастр недвижимости и мониторинг земель [Электронный ресурс] : учеб. пособие / М.А. Сулин, Е.Н. Быкова, В.А. Павлова. — Электрон. дан. — Санкт-Петербург : Лань, 2017. — 368 с.

8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

1. Министерство сельского хозяйства РФ.- mcx.ru
2. Elibrary. ru (РИНЦ)- научная электронная библиотека. – Москва, 2000. <http://elibrary.ru>
3. Мировая цифровая библиотека - <https://www.wdl.org/ru/country/RU/>
4. Научная библиотека МГУ имени М.В. Ломоносова - <http://nbmgu.ru/>
5. Российская государственная библиотека - rsl.ru
6. Бесплатная электронная библиотека - [Единое окно доступа к образовательным ресурсам - http://window.edu.ru/](http://window.edu.ru/)
7. Ресурс МСХ РФ - Система дистанционного мониторинга земель сельхозназначения АПК (СДМЗ АПК)- <http://sdmz.gvc.ru>
8. Ресурс МСХ РФ - Федеральная Геоинформационная система «Атлас земель сельхозназначения» (ФГИС АЗСН)- <http://atlas.msx.ru>

Электронно-библиотечные системы

	Наименование электронно-библиотечной системы (ЭБС)	Принадлежность	Адрес сайта	Наименование организации-владельца, реквизиты договора на использование
1	2	3	4	5
1.	Доступ к коллекциям «Единая профессиональная база знаний для аграрных вузов - Издательство Лань «ЭБС» ЭБС Лань и «Единая профессиональная база знаний издательства Лань для СПО – Издательство Лань (СПО)» ЭБС ЛАНЬ	сторонняя	http://e.lanbook.com	ООО «Издательство Лань» Санкт-Петербург Лицензионный договор № 10, 11 от 24.03.2026г. с 15.04.2026г. по 14.04.2027г.
2.	Электронно-библиотечная система «Издательство Лань». «Экономика и менеджмент- Издательство Дашков и К»	сторонняя	http://e.lanbook.com	ООО «Издательство Лань» Санкт-Петербург Лицензионный договор № 15 от 27..01.2026 с 01.02.2026 г. до 31.01.2027г

3.	Polpred.com	сторонняя	http://polpred.com	ООО «Полпред справочники» Соглашение от 05.12.2017г. без ограничения времени.
4.	Электронно-библиотечная система «Издательство Лань» (Журналы)	сторонняя	http://e.lanbook.com	ООО «Издательство Лань» Санкт-Петербург Договор от 09.07.2013г. без ограничения времени
5.	Электронно-библиотечная система «Издательство Лань» (консорциум сетевых электронных библиотек)	сторонняя	http://e.lanbook.com	ООО «Издательство Лань» Санкт-Петербург Договор № 17 от 11.11.2019г. без ограничения времени
6.	ЭБС ФГБОУ ВО Калининградского ГТУ «Рыбохозяйственное образование»	сторонняя	http://lib.klgtu.ru/jirbis2 ДарГАУ 11000000	ФГБОУ ВО Калининградского ГТУ Лицензионный договор № 01-308-2021/06 от 09.04.2021 С 01.06.2021 без ограничения времени.
7.	ФПУ. 10-11 кл. Изд-во «Просвещение». Общеобразовательные предметы. – ЭБС ЛАНЬ	сторонняя	http://e.lanbook.com	Изд-во «Просвещение» ЭБС ЛАНЬ С 01.09.2025 до 31.08.2026 г.

9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Изучение дисциплины «Основы градостроительства и планировка населённых мест» осуществляется с использованием классических форм учебных занятий: лекций, практических занятий, самостоятельной работы во внеаудиторной обстановке.

Рекомендации по подготовке к лекционным занятиям (теоретический курс).
Лекция является ведущей формой учебных занятий. Лекция предназначена для изложения преподавателем систематизированных основ научных знаний по дисциплине, аналитической информации о дискуссионных проблемах. На лекции, как правило, поднимаются наиболее сложные, узловые вопросы учебной дисциплины.

Максимальный эффект лекция дает тогда, когда студент заранее готовится к лекционному занятию: знакомится с проблемами лекции по учебнику или по программе дисциплины. Рекомендуется просматривать записи предыдущего учебного занятия, исходя из логического единства тем учебной дисциплины.

В ходе лекции студенту целесообразно:

Стремиться не к дословной записи излагаемого преподавателем учебного материала, а к осмыслению услышанного и записи своими словами основных фактов, мыслей лектора; вырабатывать навыки тезисного изложения и написания учебного материала, вести записи «своими словами», вместе с тем, не допуская искажения или подмены смысла научных выражений. Определения, на которые обращает внимание преподаватель либо словами, либо интонацией, следует записывать четко, дословно. Как правило, такие определения преподаватель повторяет несколько раз или дает под запись.

1. Оставлять в тетради для конспекта лекции широкие поля, либо вести записи на одной странице. Это нужно для того, чтобы в дальнейшем можно было бы вносить необходимые дополнения в содержание лекции из различных источников: монографий, учебных пособий, периодики и др.

2. Писать название темы, учебные вопросы лекции на новой странице тетради, чтобы легко можно было найти необходимые учебный материал.

3. Начинать каждую новую мысль, новый фрагмент лекции с красной строки; заголовки и подзаголовки, важнейшие положения, на которые обращает внимание преподаватель, а также определения выделять: буквами большего размера, чернилами другого цвета, либо подчеркивать.

4. Нумеровать Встречающиеся в лекции перечисления цифрами: 1, 2, 3 . . . , или буквами: а, б, в. . . . Перечисления лучше записывать столбцом. Такая запись придает конспекту большую наглядность и способствует лучшему запоминанию учебного материала.

5. Выработать удобную и понятную для себя систему сокращений и условных обозначений. Это экономит время, позволяет записывать материал каждой лекции почти дословно, дает возможность сконцентрировать внимание на содержании излагаемого материала, а не на механическом процессе конспектирования.

По окончании лекции целесообразно дорабатывать ее конспект во время самостоятельной работы в тот же день, в крайнем случае, не позднее, чем спустя 2-3 дня после ее прослушивания. Это важно потому, что еще не забыт учебный материал лекции, студент находится под ее впечатлением, как правило, ясно помнит указания преподавателя, хорошо осознает, что ему непонятно из материала лекции.

Рекомендации по подготовке к практическим занятиям. Студентам следует приносить с собой рекомендованную преподавателем литературу к конкретному занятию. Наиболее целесообразная стратегия самостоятельной подготовки студента к практическому занятию заключается в том, чтобы на первом этапе усвоить содержание всех вопросов, обращая внимания на узловые проблемы, выделенные преподавателем в ходе лекции либо консультации к практическому занятию. Для этого необходимо, как минимум, прочитать конспект лекции и учебник, либо учебное пособие. Следующий этап подготовки заключается в выборе вопроса для более глубокого изучения с использованием дополнительной литературы. По этому вопросу студент станет главным специалистом на практическом занятии. Ценность выступления студента на практическом занятии возрастет, если в ходе работы над литературой он сопоставит разные точки зрения на ту или иную проблему.

После изучения и обобщения информации, которую содержат источники и литература, составляется развернутый или краткий план выступления. Окончательный вариант плана выступления в идеале желательно иметь не только на бумаге, но и в голове, излагая на занятии подготовленный вопрос в свободной форме, наизусть, что поможет лучшему закреплению учебного материала, станет хорошей тренировкой уверенности в своих силах. При необходимости не возбраняется «подглядывать» в план на листке бумаги, чтобы не ошибиться в цифрах, точнее передать содержание цитат, не забыть какой-то важный сюжет темы выступления.

В ходе работы на практическом занятии от студента требуется постоянный самоконтроль. Его первым объектом должно быть время, отведенное преподавателем на выступление. Не следует злоупотреблять временем. Достоинством оратора является стремление к лаконичности, но не в ущерб аргументированности и содержательности выступления.

Слушая выступления на практическом занятии или реплики в ходе дискуссии, важно научиться уважать мнение собеседника, не перебивать его, давая возможность полностью высказать свою точку зрения.

Студентам, пропустившим занятия (независимо от причин), не имеющие письменного решения задач или не подготовившиеся к данному практическому занятию, рекомендуется не позже чем в 2-недельный срок явиться на консультацию к преподавателю и отчитаться по теме, изучавшейся на занятии. Студенты, не отчитавшиеся

по каждой не проработанной ими на занятиях теме к началу зачетной сессии, упускают возможность получить положенные баллы за работу в соответствующем семестре.

Доклад – это публичное сообщение, представляющее собой развернутое изложение на определенную тему. Он отличается от **выступлений** большим объемом времени – 20-25 минут (выступления, как правило, ограничены 10-12 минутами). Доклад также посвящен более широкому кругу вопросов, чем выступление.

Типичная ошибка докладчиков в том, что они излагают содержание проблем доклада языком книги и журналов, который трудно воспринимается на слух. Устная и письменная речь строятся по-разному. Наиболее удобная для слухового восприятия фраза содержит 5-9 смысловых единиц, произносимых на одном вздохе. Это соответствует объему оперативной памяти человека. В первые 5 секунд доклада слова, произнесенные студентом, удерживаются в памяти его аудитории как звучание. Целесообразно поэтому за 5 секунд сформировать завершенную фразу. Это обеспечивает ее осмысление слушателями до поступления нового объема информации.

Другая типичная ошибка докладчиков состоит в том, что им не удается выдержать время, отведенное на доклад. Чтобы избежать этой ошибки, необходимо, накануне прочитать доклад, выяснив, сколько времени потребуется на его чтение. Для удобства желательно прямо на страницах доклада провести расчет времени, отмечая, сколько ориентировочно уйдет на чтение 2, 4 страниц и т.д.

Завершение работы над докладом предполагает выделение в его тексте главных мыслей, аргументов, фактов с помощью абзацев, подчеркиванием, использованием различных знаков, чтобы смысловые образы доклада приобрели и зрительную наглядность, облегчающую работу с текстом в ходе выступления.

Методические рекомендации по подготовке к зачёту/экзамену. Изучение дисциплины завершается сдачей обучающимися зачёта/экзамена. На зачёте/экзамене определяется качество и объем усвоенных студентами знаний. Подготовка к зачёту/экзамену – процесс индивидуальный. Тем не менее, существуют некоторые правила, знания которых могут быть полезны для всех.

В ходе подготовки к зачёту/экзамену обучающимся доводятся заранее подготовленные вопросы по дисциплине. Перечень вопросов для зачёта/экзамена содержится в данной рабочей программе.

В преддверии экзамена преподаватель заблаговременно проводит групповую консультацию и, в случае необходимости, индивидуальные консультации с обучающимися. При проведении консультации обобщается пройденный материал, раскрывается логика его изучения, привлекается внимание к вопросам, представляющим наибольшие трудности для всех или большинства обучающихся, рекомендуется литература, необходимая для подготовки к зачёту/экзамену.

При подготовке к зачёту/экзамену обучающиеся внимательно изучают конспект, рекомендованную литературу и делают краткие записи по каждому вопросу. Такая методика позволяет получить прочные и систематизированные знания, необходимые на зачёте/экзамене. Залогом успешной сдачи зачёта/экзамена является систематическая работа над учебной дисциплиной в течение года. Накануне и в период экзаменационной сессии необходима и целенаправленная подготовка.

Начинать повторение рекомендуется за месяц-полтора до начала сессии. Подготовку к зачёту/экзамену желательно вести, исходя из требований программы учебной дисциплины. Этим документом разрешено пользоваться на зачёте/экзамене.

Готовясь к зачёту/экзамену, лучше всего сочетать повторение по примерным контрольным вопросам с параллельным повторением по программе учебной дисциплины.

Если в распоряжении студента есть несколько дней на подготовку, то целесообразно определить график прохождения вопросов из расчета, чтобы осталось время на повторение наиболее трудных.

Обучающиеся, имеющие задолженность или неисправленные неудовлетворительные оценки по семинарским занятиям, к зачёту/экзамену не допускаются.

В ходе сдачи зачёта/экзамена учитывается не только качество ответа, но и текущая успеваемость обучающегося. Ведомость после сдачи зачёта/экзамена закрывается и сдается в учебную часть факультета.

10. Информационные технологии и программное обеспечение

Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине:

- технические средства: компьютерная техника и средства связи (персональные компьютеры, проектор, интерактивная доска, видеокамеры, акустическая система и т.д.);

-методы обучения с использованием информационных технологий (демонстрация мультимедийных материалов и т.д.);

-перечень Интернет-сервисов и электронных ресурсов (поисковые системы, электронная почта, профессиональные, тематические чаты и форумы, системы аудио и видео конференций, онлайн энциклопедии и справочники; электронные учебные и учебно-методические материалы).

Программное обеспечение (лицензионное и свободно распространяемое), используемое в учебном процессе

LibreOffice	Пакет офисных программ
Visual Studio	Стартовая площадка для написания, отладки и сборки кода
Компас 3D	Система трехмерного проектирования
Adobe Acrobat Reader DC / Foxit Reader	Программа для чтения и редактирования PDF документов
LibreOffice Draw	Входит в состав бесплатного офисного пакета LibreOffice.
Яндекс браузер	Браузер
7-Zip	Архиватор
1С: Предприятие 8 (версия для обучения)	Бесплатная учебная версия платформы 1С
QGIS	для геоинформатики
КонсультантПлюс	для юридических и экономических дисциплин
VLC	Воспроизведение видео

Справочная правовая система Консультант Плюс. <http://www.consultant.ru>

11. Описание материально-технической базы необходимой для осуществления образовательного процесса

Ноутбук преподавателя, столы и стулья для обучающихся, стол и стул преподавателя, наглядные пособия.

.

12. Особенности реализации дисциплины для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья

Обучающимся с ограниченными возможностями здоровья предоставляются специальные учебники и учебные пособия, иная учебная литература, предоставление услуг ассистента (помощника), оказывающего обучающимся необходимую техническую помощь.

а) для слабовидящих:

- на зачете/экзамене присутствует ассистент, оказывающий студенту необходимую помощь с учетом индивидуальных особенностей (он помогает занять рабочее место, передвигаться, прочитать и оформить задание, в том числе, записывая под диктовку);
- задания для выполнения, а также инструкция о порядке проведения зачета/экзамена зачитываются ассистентом;
- письменные задания выполняются на бумаге, надиктовываются ассистенту;
- обеспечивается индивидуальное равномерное освещение не менее 300 люкс;
- студенту для выполнения задания при необходимости предоставляется увеличивающее устройство.

б) для глухих и слабослышащих:

- на зачете/экзамене присутствует ассистент, оказывающий студенту необходимую помощь с учетом индивидуальных особенностей (он помогает занять рабочее место, передвигаться, прочитать и оформить задание, в том числе, записывая под диктовку);
- зачет/экзамен проводится в письменной форме;
- обеспечивается наличие звукоусиливающей аппаратуры коллективного использования, при необходимости поступающим предоставляется звукоусиливающая аппаратура индивидуального пользования.
- по желанию студента зачет/экзамен может проводиться в письменной форме.

в) для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата (тяжелыми нарушениями двигательных функций верхних конечностей или отсутствия верхних конечностей):

- письменные задания выполняются на компьютере со специализированным программным обеспечением или надиктовываются ассистенту.
- по желанию студента зачет/экзамен проводится в устной форме

Дополнения и изменения в рабочую программу дисциплины

Внесенные изменения на 20__/20__ учебный год

УТВЕРЖДАЮ:

Врио проректора по
учебной работе и ДО

_____ О. А. Османов

«___» _____ 20__ г.

В программу дисциплины «Основы градостроительства и планировка населённых мест» по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» вносятся следующие изменения:

.....;
.....;
.....;

Программа пересмотрена на заседании кафедры

Протокол № ___ от _____ г.

Заведующий кафедрой

Мусаев М.Р. / профессор / _____ /
(фамилия, имя, отчество) (ученое звание) (подпись)

Одобрено

Председатель методической комиссии факультета

Макуев Г. А. / доцент / _____
(фамилия, имя, отчество) (ученое звание) (подпись)

«___» _____ 20__ г.

Лист регистрации изменений в РПД

[illegible]